

Corpo Mission: “zeg wat je doet en doe wat je zegt”

Corpo Mission is opgericht in het jaar 2000. Corpo Mission is een succesvol advies- en detacheringbureau dat goed opgeleide professionals detacheert. Dit kan gaan om een adviserende of een ondersteunende functie bij corporaties, gemeenten en/of commerciële vastgoedbedrijven. Wij zorgen voor invulling op maat zoals die door onze klant wordt gewenst.

Corpo Mission beschikt momenteel over 35 gekwalificeerde professionals die onze klanten ondersteunen. Op basis van kennis en ervaring kunnen wij een juiste inschatting maken welke professional in het gewenste profiel van de opdrachtgever past. Door altijd op de hoogte te zijn van de ontwikkelingen in onze sector en ons vakgebied zorgen onze professionals er voor de doelstellingen van de opdrachtgever te realiseren.

Wie zijn wij?

Wij detacheren professionals in de woningcorporatiesector en vastgoedwereld, voor alle vakgebieden en in alle situaties. Kwaliteit is ons Motto. Onder kwaliteit verstaan wij datgene leveren dat de opdrachtgever verwacht. Dit bereiken we door deze professionals in vaste dienst te nemen en vast te houden door afwisselende opdrachten, een gerichte opleiding en een persoonlijk ontwikkeltraject. Wij laten oordelen over onze dienstverlening en daarmee houden wij onze mensen scherp.

Wij bieden professionals die breed inzetbaar zijn en bovenal positief, flexibel en doelgericht te werk zullen gaan. En niet te vergeten: vol enthousiasme. Daar selecteren wij ook op ‘aan de poort’. Tevens letten wij scherp op voldoende kennis van zaken zodat langdurige inwerkprocedures verleden tijd zijn.

Wij gaan met uw vraag zorgvuldig te werk. Na een zorgvuldige intake vinden wij de professional die ‘geknipt’ is voor uw opdracht én de werksituatie.

Of het nu voor een interim-managementopdracht, detachering of een werving & selectietraject is, wij vinden de juiste match. In eerste instantie met eigen personeel, soms met medewerking van onze netwerkpartners.

Wij staan voor kwaliteit, en kwaliteit betaalt zich altijd terug. Voor u als opdrachtgever, door een goed eindresultaat. Voor ons als Corpo Mission, door veel vervolgoopdrachten binnen de bestaande klantenkring. Vaak met dezelfde professional, omdat deze ‘van vele markten thuis is’ en omdat deze bij de vorige klus zo goed is bevallen!

Kennisgebieden Corpo Mission:

Verhuur en beheer van de reguliere huurwoningen

De verhuur van woningen is één van de belangrijkste taken van woningcorporaties. Helaas komt het regelmatig voor dat de werkdruk op de afdelingen om uiteenlopende redenen als te hoog wordt ervaren. De huurincasso-, overlast- en huuradministratie worden dan vaak niet naar volle tevredenheid uitgevoerd.

Corpo Mission kan u helpen dit knelpunt op tactisch en operationeel niveau aan te pakken.

Bestrijden Woonfraude

Aanpakken van wietplantages en vooral onderhuur levert veel op! Steeds meer woningcorporaties zien het belang van optreden tegen verschillende vormen van woonfraude. Door een gerichte aanpak komen meer woningen beschikbaar voor verhuur, daardoor wordt een groter percentage woningen geharmoniseerd en kan in veel gevallen de (mutatie)schade worden verhaald op de veroorzaker. De grotere woningcorporaties hebben hiervoor zelfs specifieke afdelingen. Ook als u minder dan 10.000 vhe's heeft, kunt u met woonfraude aan de slag. Corpo Mission kan deze kennis aan uw corporatie toevoegen door bijvoorbeeld onze interim medewerker de werkzaamheden te laten uitvoeren en uw medewerkers in het proces mee te nemen. Vanzelfsprekend kunnen wij u ook helpen uw afdeling strategisch te verstevigen en samenwerkingsverbanden met maatschappelijke partners te versterken.

Sociaal beheer & Leefbaarheid

Woningcorporaties staan steeds vaker voor opgaven op het gebied van sociaal beheer en de leefbaarheid van wijken. Toch heeft niet iedere organisatie voldoende mogelijkheden om dit op te pakken. Hoe maken en borgen we bijvoorbeeld wijk- & buurtplannen? Hoe maken we sociaal beheer tastbaar? Hoe betrekken we bewoners en andere partijen hierbij en maken we de plannen tot een succes? Wij kunnen onze deskundigheid voor u inzetten en u helpen bij het meten en bevorderen van de sociale samenhang. Ook bij overlastprocedures, vangnetregelingen en het opzetten van bewonerscommissies voelen wij ons thuis.

Splitsen, Verkoop en Verkoopvormen

In de afgelopen jaren hebben veel woningcorporaties hun eerste ervaringen opgedaan met het splitsen en verponden van woningen. Wie meer op dit gebied wil gaan doen, moet een weloverwogen verkoopbeleid opstellen. Met onze hulp wordt dat een stuk eenvoudiger. Wij onderzoeken niet alleen de haalbaarheid van verkoopplannen, maar kunnen deze ook uitvoeren. Bovendien laten wij de kennis bij u achter.

VvE-beheer / VvE bestuur

Woningcorporaties krijgen door de verkoop van hun bezit steeds meer te maken met beheeractiviteiten voor Verenigingen van Eigenaren. De kennis en kwaliteit van uw personeel is daarbij een belangrijke succesfactor. Met een centrale professionele afdeling VvE-beheer en een goede interne samenwerking kunnen de werkzaamheden nog beter en efficiënter worden uitgevoerd. Het SKW-certificaat voor VvE-beheerders is als kwaliteitslabel in deze onze leidraad.

Verhuur BOG en maatschappelijk vastgoed

Verhuur van Bedrijfsomroerend goed (BOG) en maatschappelijk vastgoed vereist kennis van deze specifieke wet en regelgeving. Zo vragen corporaties vaak te weinig huur voor dergelijke panden of worden de huurverhogingen niet op de juiste momenten doorgevoerd. Ook het onderhandelen over een redelijke schadevergoeding aan huurders in geval van sloop kost corporaties vaak te veel. Corpo Mission kan u helpen bij het doorlichten van uw BOG en uw maatschappelijke vastgoedportefeuille op bijvoorbeeld het hanteren van de juiste markthuurgrijzen.

Welke professionals bieden wij?

Bij ons staat kwaliteit voorop. Het belangrijk om de juiste, kwaliteitsvolle medewerkers aan te trekken. Wij geven daarom alle aandacht bij het werven en selecteren van medewerkers. Wij kunnen u professionals aanbieden in de volgende categorieën en niveaus:

- **Manager-Adviseur**
- **Coördinator-Adviseur**
- **Senior Medewerker**
- **Medewerker**

Vastgoedpersoneel

Technische en financiële expertise op het gebied van vastgoed is schaars. Daarom zijn wij een samenwerkingsverband aangegaan met ICP+ Consult BV. Hiermee wordt alle kennis op het gebied van vastgoed en financiën gebundeld en kan deze expertise op een hoog kwaliteitsniveau aan u worden aangeboden.

Freelancers Pool

Wij werken met een vaste freelancers pool. Deze professionals kunnen wij inschakelen wanneer binnen het eigen personeelsbestand niemand beschikbaar is.

Tarieven

Onze dienstverlening is maatwerk. Net als onze tarieven. Wij zoeken daarbij naar de juiste prijs-kwaliteitverhouding. Kwaliteit op waarde geschat.

Welke constructies bieden wij?

Detachering en Interim management

Wanneer u op zoek bent naar tijdelijke krachten, bijvoorbeeld voor een speciaal project, wegens ziekte of zwangerschapsverlof of omdat de werkdruk tijdelijk te hoog is zijn onze detacheringdiensten een oplossing voor uw situatie. Onze accountmanager geeft u snel en professioneel een helder beeld van de mogelijkheden op het gebied van detachering.

Deta-Vast

De Deta-Vast constructie is bedoeld om personeel via Corpo Mission bij u te detacheren met daarbij de optie tot een vast dienstverband.

Na een zorgvuldig selectietraject bieden wij een medewerker aan die voldoet aan het door u opgestelde functieprofiel voor een vast dienstverband. Is na de afgesproken periode de medewerker geschikt voor de functie, dan treedt deze bij u kosteloos in vaste dienst.

Werving en Selectie

Onze wervingsprocedure is erop gericht u zo snel mogelijk in contact te brengen met kandidaten die passen bij de functie en bij uw organisatie. Na bespreking van de betreffende functie en bijbehorende eisen selecteren wij een aantal kandidaten uit ons actieve bestand. Na het voeren van een intake gesprek ontvangt u het cv van de geïnteresseerde kandidaten. U voert alle verdere gesprekken zelf. Ook hier beslist u uiteindelijk zelf welke kandidaat het beste bij de functie en uw organisatie past.